

## LOPPURAPORTTI

1. **Toteuttajan nimi**

Kortesjärven Isomäen maamiesseura r.y.

2. **Hankkeen nimi ja hanketunnus**

Kylätalon peruskorjaus, hanketunnus: 16047

3. **Yhteenveto hankkeesta**

Kylätalo on vuonna 1960 rakennettu entinen kyläkauppa, joka on remontoitu 1980-luvulla myymälä- ja asuintiloista kylätaloksi. Lattia oli kahdessa eri tasossa ja tilat olivat muutenkin hyvin epäkäytännölliset. Rakennus oli varsinkin lattian, vähien eristeiden ja suurten näyteikkunoiden vuoksi erittäin kylmä talvella. Lämmitysjärjestelmä oli huonossa kunnossa ja sen toiminta oli hyvin epäluotettavaa. Rakennus ei ollut mikään kylän ”komistus”. Kylätalo vaati ison remontin, jotta käytettävyys ja energiatehokkuus paransivat.

4. **Raportti**

4.1. **Hankkeen tavoitteet**

**a) Ylemmän tason tavoitteet, joiden osa hanke on**

Toteutuessaan remontoitu kylätalo parantaisi kylän elinvoimaisuutta ja paikallista yhteisöllisyyttä. Uusittu lämmitys- ja viemärijärjestelmä vähentäisivät luonnon kuormitusta.

**b) Hankkeen tavoitteet**

Tavoitteena oli saada käytännöllinen kylätalo, jota kylän asukkaat ja ulkopuoliset voisivat käyttää juhlien ja erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen. Tavoitteena oli va-

rustaa kylätalo toimivalla keittiöllä ja kunnollisilla sosiaalityötiloilla. Tavoitteena oli parantaa kylätalon energiatehokkuutta ja saattaa rakennus siihen kuntoon, että se sopii ulkonäön puolesta hyvin kylämiljööseen.

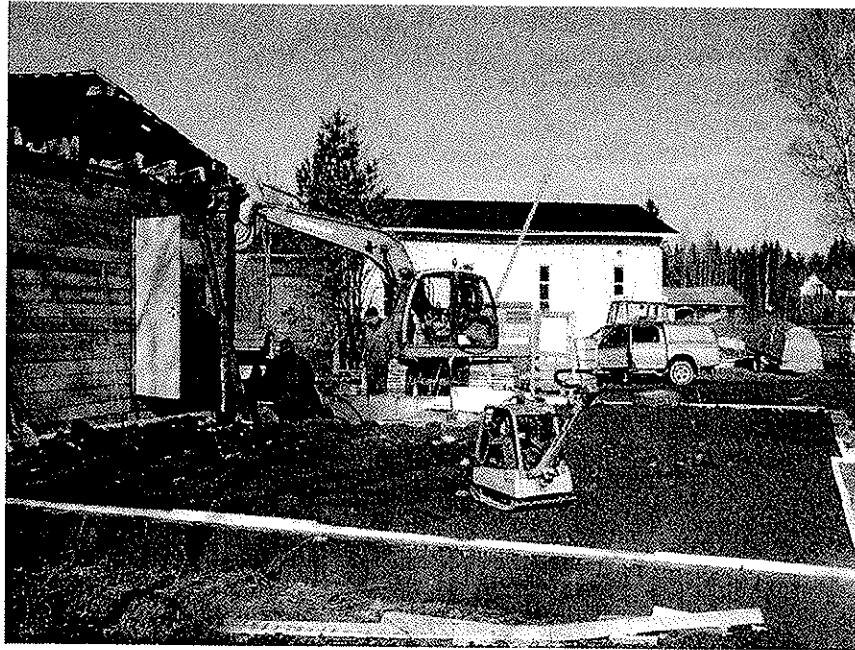
## 4.2. Toteutus

### a) Toimenpiteet

Kylätalon peruskorjaushanke aloitettiin rakennussuunnitelman ja kustannusarvion teettämisellä. Niiden valmistuttua haimme tarpeelliset luvat Kauhavan kaupungilta.

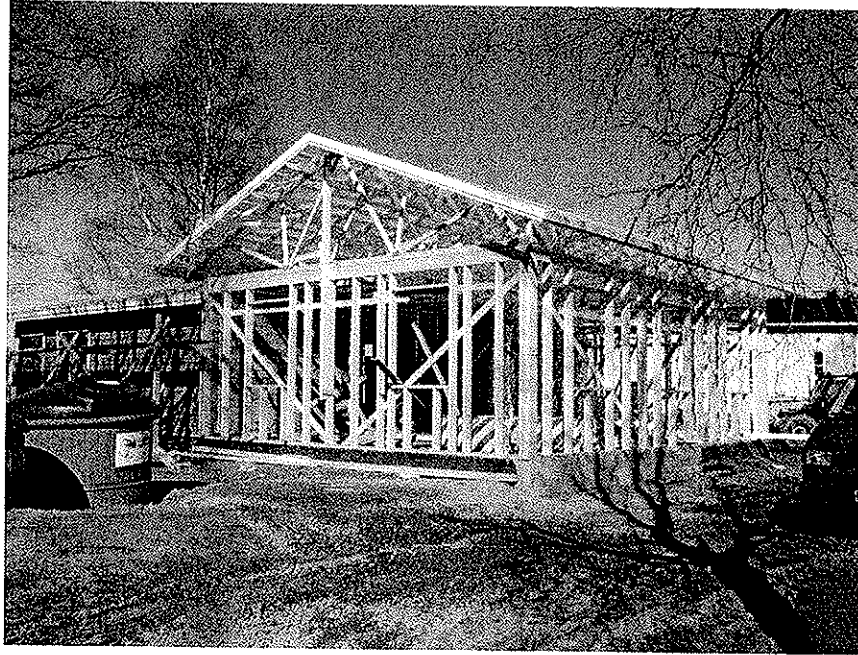
Varsinaisesti hihat käärittiin huhtikuun ensimmäisenä viikonloppuna, jolloin purku- ja raivaustöissä hääri kiitettävä määrä kyläläisiä. Tuolloin kävi hyvin pian selville, että niin huonokuntoisiin seiniin ei kannata lisätä eristettä, vaan on viisainta purkaa lähes koko rakennus pois ja rakentaa uudestaan. Ainoastaan varaston ja entisen myymälän välinen seinä säästettiin ja siihen lisättiin eristettä. Vanha, kahdessa tasossa oleva lattia purettiin kokonaan ja alusta täytettiin murskeella, jolloin lattia tuli samaan tasoon.





Seuraavana oli vuorossa uuden rungon rakentaminen, jonka jälkeen asennettiin katto-  
tuolit, aluskate ja kattoruoteet. Ulkoseiniin asennettiin tuulensuojalevyt ja villat. Lattian  
valuvalmistelujen yhteydessä asennettiin tarvittavat vesijohdot, viemärit ja tehtiin valun  
alle jäävät sähkötyöt. Lattian valun jälkeen aloitettiin väliseinien teko.



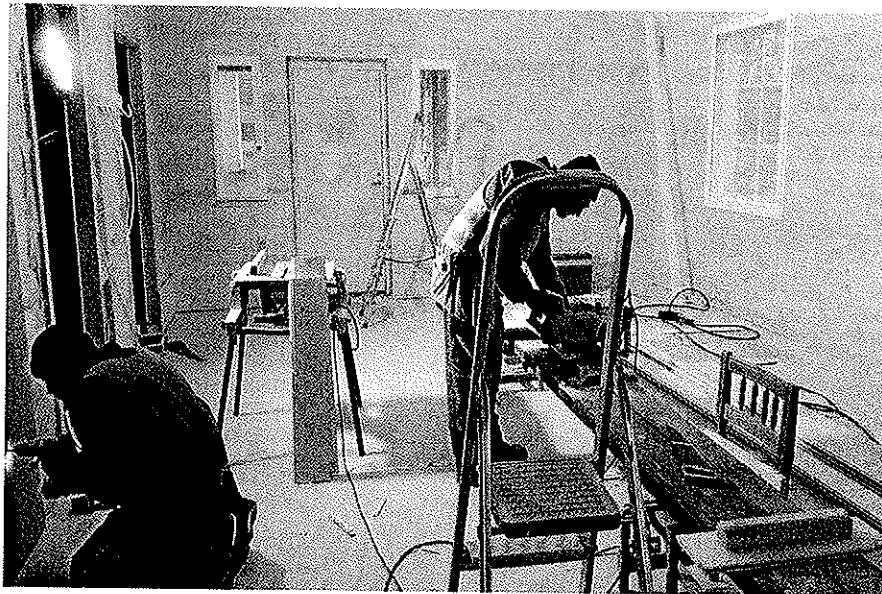


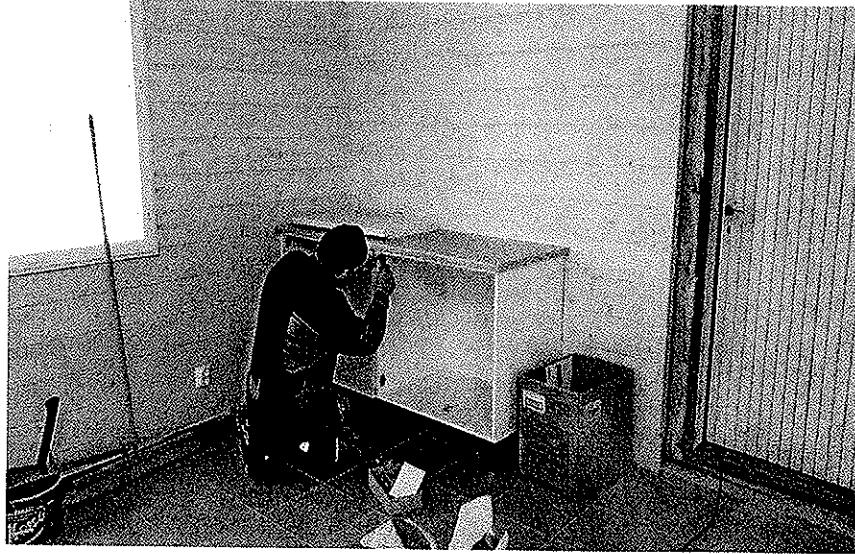
Valun annettiin kuivua rauhassa koko kesän ajan. Kesällä keskityimme ulkotöihin, kuten ulkomaalaukseen, viemärointiin, vesijohtoon, sadevesiviemärointiin ja routaeristeisiin. Uuden viemäriverkon päähän asennettiin umpisäiliö. Uuden kuistin alta poistettiin vanha öljysäiliö ja tila täytettiin. Rakennukseen kuuluva kylmä varasto-osa sai uuden ulkovuorauksen ja vesikaton.





Syksyllä jatkettiin välikaton villoittamisella, jotta lämpö saataisiin päälle. Työtä jatkettiin seinien ja katon paneloinnilla ja lattian laatoituksella. Sen jälkeen olivat vuorossa sisäseinien lakkaus, kalusteiden asennus sekä sähkö- ja putkityöt.





Kesällä 2017 tehtiin lopullinen ulkomaalaus, portaiden ja kaiteiden asennus ja pihatyöt. Koska piha on hyvin pieni, oli se jouduttu viemäroinnin, vesijohdon, sadevesiviemäroinnin ja routaeristeiden vuoksi avaamaan lähes kauttaaltaan. Pihaan asennettiin suodatinkangas ja murskekerros.



#### **b) Aikataulu**

Hanke toteutettiin 1.4.2016 - 30.9.2017.

Hanke pysyi hyvin aikataulussa ja oli alkuvaiheessa jopa etujassa. Kesän 2017 huono

sää vaikeutti ulkomaalauksen valmistumista, ja viimeiset siveltimen vedot ja rännien asennus jäivätkin syyskuun loppupuolelle.

#### c) Resurssit

Kylätalon peruskorjaus toteutettiin talkootyönä. Suurimman vastuun talkootöistä ovat ottaneet kylän omat ammattitaitoiset kirvesmiehet ja monet muut ammattiosajat. Myös kylän mökkiasukkaat osallistuivat talkootöihin innokkaasti. Kauhavan kaupungin myöntämä väliaikainen laina hanketta varten on ollut suuri apu rakennusajan rahoituksessa. Hankkeeseen on käytetty myös omia varoja.

#### d) Toteutuksen organisaatio

Hankevetäjinä toimivat Markku Mäkelä ja Heikki Melender. Kylätalon peruskorjaushankkeen rakennustoimikuntaan kuuluivat Mikko Mäkelä (puheenjohtaja), Kauko Saarijärvi, Tauno Palojärvi ja Tuomas Saarijärvi. Rakennusvalvojana on toiminut Jouko Aatsinki. Hän on huolehtinut pääasiassa myös tarvikkeiden hankinnasta, koska hänellä on pitkä kokemus vastaavista tehtävistä rakennusurakoitsijana.

#### e) Kustannukset ja rahoitus

Toteutuneet kustannukset:

Rakentamiskustannukset	43 507,46	€
Vastikkeeton työ	<u>45 600,00</u>	€
Yhteensä	89 107,46	€
ELY-keskuksen myöntämä tuki	31 954,00	€
EU-osuus	16 775,85	
Valtion osuus	<u>15 178,15</u>	
Kuntaraha toimintaryhmältä	<u>7 988,50</u>	€
Tuki yhteensä	39 942,50	€

Kustannusten tuen ylittävä osa 3 564,96 € katetaan omilla varoilla.

Kauhavan kaupunki on myöntänyt 30 000 €:n väliaikaisen lainan.



#### **f) Raportointi ja seuranta**

Hanke on osa Korttesjärven Isomäen maamiesseura ry:n kirjanpitoa. Hankkeeseen liittyvät kustannukset on kirjattu omalle tasetilille, jolloin on helppo seurata rakennuksen kustannuksia.

Hankkeesta on annettu Aisaparin pyytämät seurantatiedot vuodelta 2016.

#### **g) Toteutusolelutukset ja riskit**

Suurena riskinä toteutuksen aikana oli vaara kustannusten "karkaamisesta", koska rakennusta jouduttiin purkamaan enemmän kuin oli alkuperäinen suunnitelma.

#### **4.3. Yhteistyökumppanit**

Hankkeen toteutukseen on osallistunut Korttesjärven Isomäen maamiesseura r.y:n jäsenten lisäksi runsaasti kylällä lomailevia huvila-asukkaita ja paikallisen metsästysseuran, Isomäen Eränkävijöiden jäseniä.

#### **4.4. Tulokset ja vaikutukset**

Kylätalon peruskorjaushankkeen tuloksena saatiin kylälle todella hyvät tilat, joita voidaan käyttää juhlien ja erilaisen harrastustoiminnan järjestämiseen. Uusi kylätalo on energiatehokas ja helppohoitoinen. Talkootyöt yhdistivät mukavalla tavalla kyläläisiä ja huvila-asukkaita.

#### **5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi**

Hyvien tilojen vuokrausta erilaisten juhlien pitopaikaksi voisi laajentaa. Kylmästä varastosta olisi mahdollista kunnostaa lisätilaa lämpimänä aikana pidettäviä juhlia varten. Harrastustoimintaa voisi lisätä.

Korttesjärvellä 15.11.2017



Markku Mäkelä

puheenjohtaja



Tapio Mäkelä

sihteeri